

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту адміністративних
послуг та дозвільних процедур
Дніпровської міської ради
23.01.2020 № 03/0.1-06

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

*адміністративної послуги «Скасування запису Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно»*

1	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	Відділ реєстрації майнових прав управління у сфері державної реєстрації Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Центр надання адміністративних послуг м.Дніпра (далі-ЦНАП)
2	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг	49004, м. Дніпро, вул. Старокозацька, 56, (2 поверх) Відділ ЦНАП «Лівобережний» 49081, м. Дніпро, пр-т. Слобожанський, 31Д (2-й поверх) Відділ ЦНАП «Правобережний» 49000, м. Дніпро, пр-т. ДмитраЯворницького, 75, каб.105 (1-ий поверх)
3	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги з питань прийому документів та центрів надання адміністративних послуг	понеділок – п'ятниця: з 09.00 до 13.00, обід з 13.00 до 13.45, крім святкових днів та вихідних днів. понеділок, вівторок, четвер: з 9.00 до 18.00, середа: з 9.00 до 20.00, п'ятниця: з 9.00 до 16.45, субота: з 9.00 до 16.00, крім святкових днів та вихідних днів.
4	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт та центрів надання адміністративних послуг	E-mail: vrmp_dap_dp@ukr.net тел.: (056) 791-10-69 Відділ ЦНАП «Правобережний» тел.: (099) 203-09-25, (097) 807-37-07 Відділ ЦНАП «Лівобережний» тел.: (068) 237-52-76, (099) 602-10-02 E-mail: dnepr-cnap@uk.net

		Веб-портал: «Регіональний віртуальний офіселектронних адміністративних послуг Дніпропетровської області: http://e-services.dp.gov.ua Веб-сайт: snap.dniprorada.gov.ua
5	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Заява про скасування формується уповноваженою особою органу державної реєстрації прав/ ЦНАП. 2. Документ, що посвідчує особу: - документ, передбачений Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус»; - у разі, коли заявником є іноземець, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця; - у разі, коли заявником є державний службовець або посадова особа місцевого самоврядування, під час виконання посадових обов'язків документом, що посвідчує особу такого заявника, є службове посвідчення; - у разі подання заяви уповноваженою на те особою, документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. Відповідно до вимог ст.ст. 18 та 20 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», для цілей проведення реєстраційних дій документом, що підтверджує повноваження діяти від імені іншої особи, є документ, що підтверджує повноваження законного представника особи, нотаріально посвідчена довіреність або відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про особу, яка уповноважена діяти від імені юридичної особи. 3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків. 4. У разі подання заяви уповноваженою особою, подаються копії документа, що посвідчує особу, та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків власника об'єкта нерухомого майна. 5. Рішення суду, що набрало законної сили, щодо скасування рішення про державну реєстрацію прав, документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування записів про проведену державну реєстрацію прав.

		УВАГА!!! Згідно пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», заява про скасування приймається ВИКЛЮЧНО у разі, коли судові рішення про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, про визнання недійсними чи скасування документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, про скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, на момент набрання чинності цим Законом набрало законної сили та НЕ ВИКОНАНО (судові рішення, які ухвалені до 16.01.2020 року). Відтак, такі судові рішення виконуються в порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" до набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».
6	Порядок та спосіб подання документів	Особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до органу державної реєстрації правабо ЦНАП. У зв'язку зі скороченим терміном розгляду заяв даного типу, прийом документів здійснюється: понеділок – п'ятниця: з 9.00 до 13.00 крім святкових днів та вихідних днів.
7	Платність/безоплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається безоплатно
7.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких не стягується плата	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127
8	Строк надання адміністративної послуги	Надається у строк, що не перевищує 2 години з часу реєстрації заяви
9	Перелік підстав для відмови в наданні адміністративної послуги	Підстави для відмови у скасуванні запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та скасуванні державної реєстрації прав: - заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на

		нерухоме майно та їх обтяжень»; - заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; - подані документи не відповідають вимогам, встановленим до Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; - подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; - наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; - наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; - заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем; - після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав; - документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса; - заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; - заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав; - заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці.
10	Результат надання адміністративної послуги	Скасування державної реєстрації прав/запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав у електронній та (за бажанням) у паперовій формі
11	Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги	Шляхом звернення до адміністратора ЦНАП/органу державної реєстрації прав, на веб-

		порталі Міністерства юстиції України Результат надання адміністративної послуги надається суб'єкту звернення або уповноваженій ним особі особисто під підпис при наявності документа, що посвідчує особу.
12	Нормативно-правові акти, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року №1141