

## Перелік документів для приватизації квартири (будинку), кімнати у комунальній квартирі

1. Заява на приватизацію квартири (будинку), кімнати у комунальній квартирі. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини;
2. Копії документів, засвідчені власним підписом, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;
3. Копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) – засвідчені власним підписом;
4. Копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
5. Довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), кімнаті у комунальній квартирі - дійсна 14 днів;
6. Копія технічного паспорта на квартиру (кімнату) у житловому будинку, а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок, засвідчена особою, що виконала техпаспорт;
7. Копія ордеру на жиле приміщення, засвідчена належним чином або копія рішення про зміну особистого рахунку, засвідчене виконкомом районної у місті ради;
8. Довідка про належність квартири до комунальної власності тергромади та відсутність самовільного переобладнання: вул.Воскресенська, 9.
9. Згода від кожного члена сім'ї ( Закон України «Про захист персональних даних»).
10. Якщо приватизується кімната у комунальній квартирі – довідка з підприємства, що обслуговує будинок, про всіх наймачів цієї комунальної квартири із зазначенням площ займаних ними приміщень.
11. Документ, що підтверджує невикористання громадянином та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду. Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).;
12. Копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);
13. Заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.
14. При наявності у людини неповнолітніх дітей, які не зареєстровані у даній квартирі потребується довідка про їх реєстрацію за іншою адресою;
15. При оформленні документів по дорученню, надаються 1 копію доручення засвідчені нотаріально;
16. Якщо у квартирі зареєстрована людина, яка позбавлена волі, то від нього потребується доручення з міст позбавлення волі засвідченою начальником виправного закладу та Витяг про реєстрацію цієї довіреності у єдиному реєстрі довіреностей (Положення про Єдиний реєстр довіреностей від 28.12.06р. №1378/13252);
17. Громадяни - члени сім'ї заявника, на яких не поширюється сфера дії Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», надають письмову нотаріально засвідчену згоду про те, що вони згодні з приватизацією іншими членами сім'ї зазначеного житлового приміщення.
18. Якщо у квартирі зареєстрована неповнолітня дитина без батьків, то додається оригінал рішення виконавчого комітету про встановлення опіки над дитиною та над її житлом та рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на приватизацію квартири в інтересах неповнолітньої дитини» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року №866;
19. Якщо у квартирі зареєстрована недієздатна людина потрібно надавати рішення виконкому про встановлення опіки над недієздатною людиною.
20. Якщо будинок обслуговує ОСББ: **завірені копії**
  1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб про реєстрацію ОСББ
  2. Копія витягу з протоколу загальних зборів про вибори голови правління ОСББ
  3. Копія першої та останньої сторінки Статуту ОСББ

